

eska▶finance

Predstavujeme revolúciu v spôsobe financovania nákupu osobných a úžitkových vozidiel pre mikropodniky.
Jedna pôžička za druhou.

EMISIA PODNIKOVÝCH DLHOPISOV



Zhrnutie ponuky

Všetky finančné prostriedky sa použijú na poskytovanie pôžičiek založených na aktívach mikropodnikom. Každé investované euro je kryté aktívom.

- Emitent** ▶ Eska Finance sro
- Cenné papiere** ▶ Nepodriadené a plne zabezpečené dlhopisy
- Výška ponuky** ▶ 5 miliónov €
- Doba splatnosti dlhopisov** ▶ 3 roky
- Pevná úroková sadzba** ▶ 9 % ročne
- Vyplácanie úroku** ▶ Štvrťročne
- Predplatné** ▶ Min. – 1 000 €
Max. – podľa uváženia spoločnosti
- Použitie výnosov** ▶ Podnikové dlhopisy sa používajú na zvyšovanie dlhového kapitálu pre spoločnosť ESKA Finance ako súčasť strategického plánu na rozvoj a diverzifikáciu zdrojov financovania v súlade s pokračujúcim rastom portfólia pôžičiek spoločnosti
- Správca cenných papierov** ▶ Danube Trustee



Zabezpečené dlhopisy



01 Všetky finančné prostriedky získané z verejnej emisie podnikových dlhopisov budú použité na financovanie rastu lízingového portfólia a nákup aktív.

02 Všetci investori si môžu byť istí, že ich peniaze sa nepoužívajú na marketing alebo rizikové aktivity.

03 Každý cent je investovaný do aktív s vysokou zostatkovou hodnotou a vysokou likviditou na sekundárnom trhu.

04 Spoločnosť Danube Trustee ako správca cenných papierov monitoruje a presadzuje bezpečnosť svojich investorov, čím zaisťuje dodatočné vedenie a tiež dodatočnú ochranu.



O spoločnosti ESKA Finance

Máme viac ako 35 rokov skúseností v oblasti lízingu, financií a manažmentu. Naším poslaním je umožniť malým podnikom prosperovať a snívať vo veľkom.

Čerpáme zo spoločných úspechov a predaja našej predchádzajúcej spoločnosti, lídra v oblasti financovania MSP na Ukrajine, a momentálne sa zameriavame na trh EÚ.

Anton Diadiura

15 rokov v oblasti lízingu a financovania MSP
Bývalý člen skupiny Société Générale
Magister investičného manažmentu

Sergii Vaskov

20 rokov vo finančníctve
Predchádzajúce úspešné odchody z podnikov (napr. predajca Classofficial na Ukrajine) a developerské projekty Emisia podnikových dlhopisov
Magister medzinárodných hospodárskych vzťahov a práva

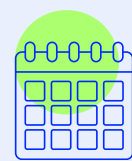


Financovanie rizikovým kapitálom

Spoločnosť Eska Finance práve získala významné finančné prostriedky od spoločnosti Serviden Enterprises.



2,35
milióna €



jún
2024



Serviden
Enterprises Ltd



Vytvorili sme platformu ako stvorenú pre mikropodniky

Špičkový systém bodového hodnotenia

Do nášho automatizovaného bodového hodnotenia úverového rizika integrujeme zdroje údajov Open Data (otvorené údaje) a Open Banking (otvorené bankovníctvo), aby sme mohli robiť rýchle a presné rozhodnutia o upisovaní. Naše algoritmy riadené umelou inteligenciou sa zameriavajú na potenciál MSP, nie na ich minulé výsledky.

Relevantné údaje = lepšie úverové rozhodnutia

Nie všetky údaje sú rovnaké. Na rozdiel od iných lízingových spoločností, ktoré používajú veľké množstvo nie vždy relevantných údajov, používame presné údaje o dlžníkovi.

Bleskovo rýchle

Od podania žiadosti po rozhodnutie uplynie len 15 minút a od rozhodnutia po doručenie len 5 dní.

The image shows a smartphone screen with a car leasing application form. The form includes the following fields: 'Auto' (dropdown menu), 'Country' (dropdown menu), 'Subcategory' (dropdown menu), 'Brand' (dropdown menu), 'Model' (dropdown menu), 'First registration' (two input fields with values 1971 and 2023), 'Monthly payment, €' (two input fields with values 145 and 3717), and 'Max down payment, €' (input field with value 35000). At the bottom of the screen, there is a yellow button with a magnifying glass icon and the text '286 offers'.

Bezproblémový proces

Celý proces sa odohráva online a trvá len päť minút. Žiadne frustrujúce papierovanie, potrebujete len minimum dokumentov.

Cezhraničné

Financujeme stroje kdekoľvek v EÚ, čo znamená, že MSP nie sú obmedzené na svoj miestny trh.

Dostupné

Pôžičky začínajú už na sume 10 000 €, akontácia je len 10 % bez poplatku za žiadosť.

Od nepríjemného viackrokového procesu k pôžičke za pár sekúnd

TRADIČNÉ BANKY

Podanie žiadosti o pôžičku

>10h

Spracovanie žiadosti

>30 dní

Prístup k finančným prostriedkom

>1 týždeň

ESKA FINANCE

automatizované

5 sekúnd

okamžite

Na okamžité poskytovanie pôžičiek na základe aktív je potrebná automatizovaná správa údajov

Údaje na upisovanie

Posudzovanie a bodové hodnotenie dlžníkov

- ▶ Okamžitá kontrola údajov o klientovi pomocou otvorených zdrojov údajov (úverové kancelárie, finančné údaje, kontrola údajov o klientovi)
- ▶ Získavanie údajov prostredníctvom otvoreného bankovníctva

Hodnotenie aktív

- ▶ Kontrola trhových cien
- ▶ Kontrola likvidity

Analýza údajov v reálnom čase na okamžité rozhodovanie

Posudzovanie a bodové hodnotenie dlžníkov

- ▶ Analýza údajov z bankových výpisov
- ▶ Daňové výkazy
- ▶ Úverové správy (výpisy z registrov)
- ▶ Hodnotenie klientov prostredníctvom rôznych platforiem a zdrojov

ML (strojové učenie) na tréning modelov

Údaje o dlžníkoch

- ▶ Analýza výkonnosti klienta počas obdobia splatnosti pôžičky

Údaje o aktívach

- ▶ Pokles ceny
- ▶ Likvidita
- ▶ Náklady na odobratie splátok neplatičovi v prípade neplnenia záväzkov
- ▶ Čas na predaj v prípade neplnenia záväzkov

Bežní konkurenti

- ▶ kontrola zlých údajov
- ▶ Manuálna analýza finančných výkazov

- ▶ žiadna kompetencia v oblasti hodnotenia strojov
- ▶ často sa spoliehajú na tretie strany

- ▶ často sa spoliehajú na neaktuálne údaje (6 – 12 mesiacov staré)

- ▶ manuálne preskúmanie človekom

- ▶ uprednostnenie reštrukturalizácie dlhu
- ▶ zlá správa odobratých aktív
- ▶ slabá kompetencia pri predaji odobratých aktív

ECB považuje nerovnosť v prístupe k úverom za vážnu politickú výzvu.

Úverové produkty sú pre MSP a mikropodniky často nevhodné, pričom sa čakacia lehota na rozhodnutie o pôžičke pohybuje od troch do piatich týždňov a priemerná doba „čakania na peniaze“ trvá až tri mesiace.

**Čím menší
je podnik,**



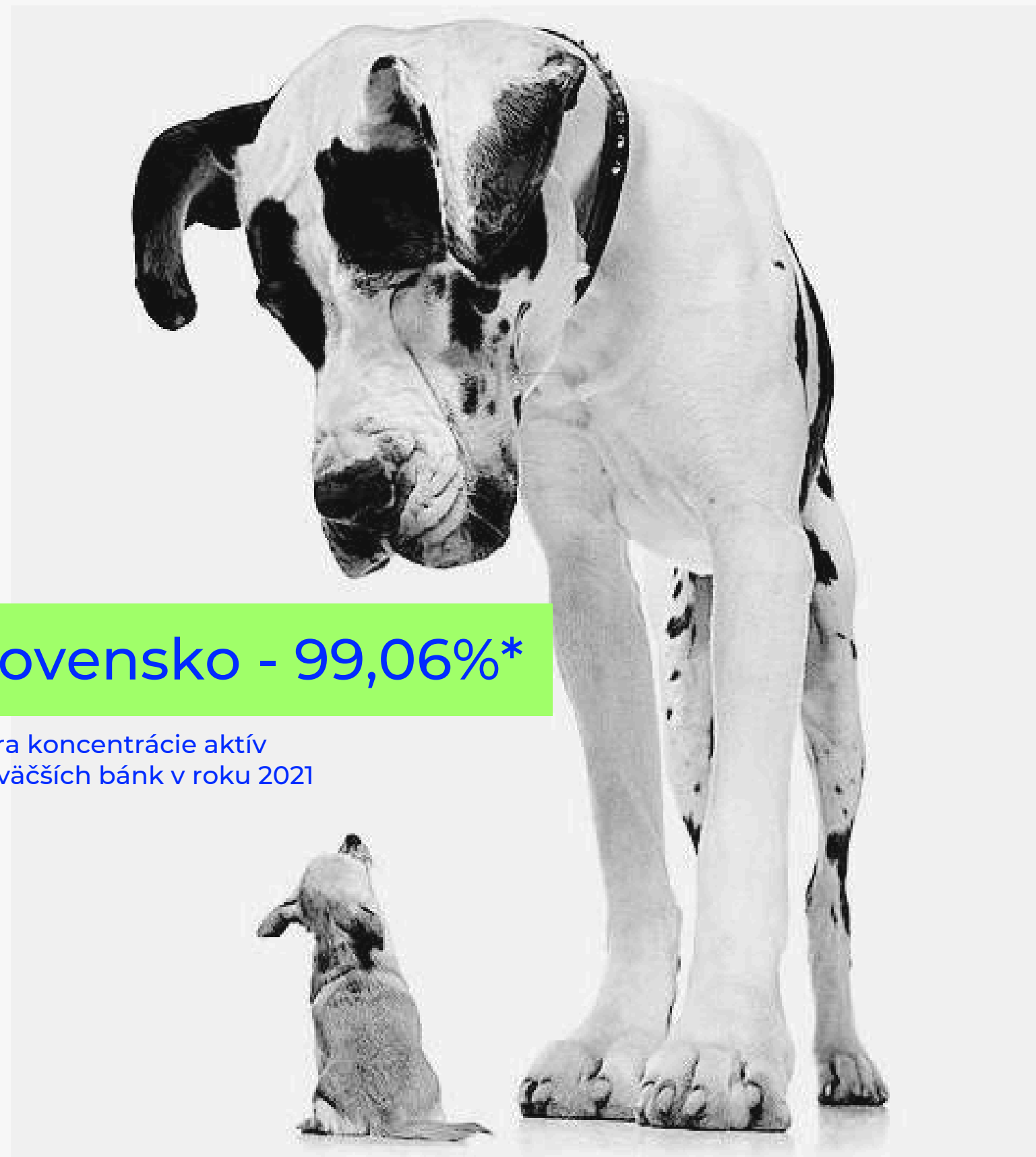
**tým ťažšie je získať primeraný
prevádzkový kapitál.**



**Banky schvalujú
len 13 % žiadostí o úver
od malých podnikov***

*Index EÚ pre poskytovanie úverov malým podnikom

PRÍLIŠ veľký na to, aby sa ZAUJÍMAL



Slovensko - 99,06%*

*miera koncentrácie aktív
5 najväčších bánk v roku 2021

Koncentrácia bánk: % bankových aktív v držbe troch najväčších bánk

| Krajiny | Koncentrácia bankového systému, 2020 | Globálne poradie | Dostupné údaje |
|-------------------------------|--|---------------------|----------------|
| Nemecko | 96.79 | 15 | 2000 - 2020 |
| Rakúsko | 90.53 | 30 | 2000 - 2020 |
| Belgicko | 88.5 | 33 | 2000 - 2020 |
| Francúzsko | 80.87 | 49 | 2000 - 2020 |
| Chorvátsko | 75.45 | 63 | 2000 - 2020 |
| Holandsko | 75.24 | 64 | 2000 - 2020 |
| Poľsko | 69.25 | 76 | 2000 - 2020 |
| Španielsko | 68.17 | 80 | 2000 - 2020 |
| Česko | 62.41 | 89 | 2000 - 2020 |
| Taliansko | 61.3 | 90 | 2000 - 2020 |
| Spojené kráľovstvo | 53.42 | 106 | 2000 - 2020 |
| USA | 35.22 | 123 | 2000 - 2020 |

ZDROJ: FI-COMPASS, EIF

Uspeli sme tam, kde tradičné banky zlyhali

TRADIČNÉ BANKY

Nedokážu rozlíšiť dobré MSP a mikropodniky od rizikových zákazníkov, čo vedie k 90-% miere odmietnutia.

Nízka kompetencia pri hodnotení strojov

Príliš veľa prekážok pre imigrantov z dôvodu chýbajúcej alebo nepresnej úverovej histórie z iných krajín a absencie trvalého pobytu.



ESKA FINANCE

Dôkladne analyzuje údaje z rôznych zdrojov, ako sú bankové údaje, daňové výkazy a úverové správy, aby robila lepšie rozhodnutia.

Hlboké odborné znalosti v oblasti strojov

Rýchly a bezproblémový proces

NAŠI KLIENTI

Všetky podniky, ktoré potrebujú kúpiť osobné automobily, úžitkové vozidlá alebo ľahké poľnohospodárske či stavebné stroje. Medzi typické príklady patria:

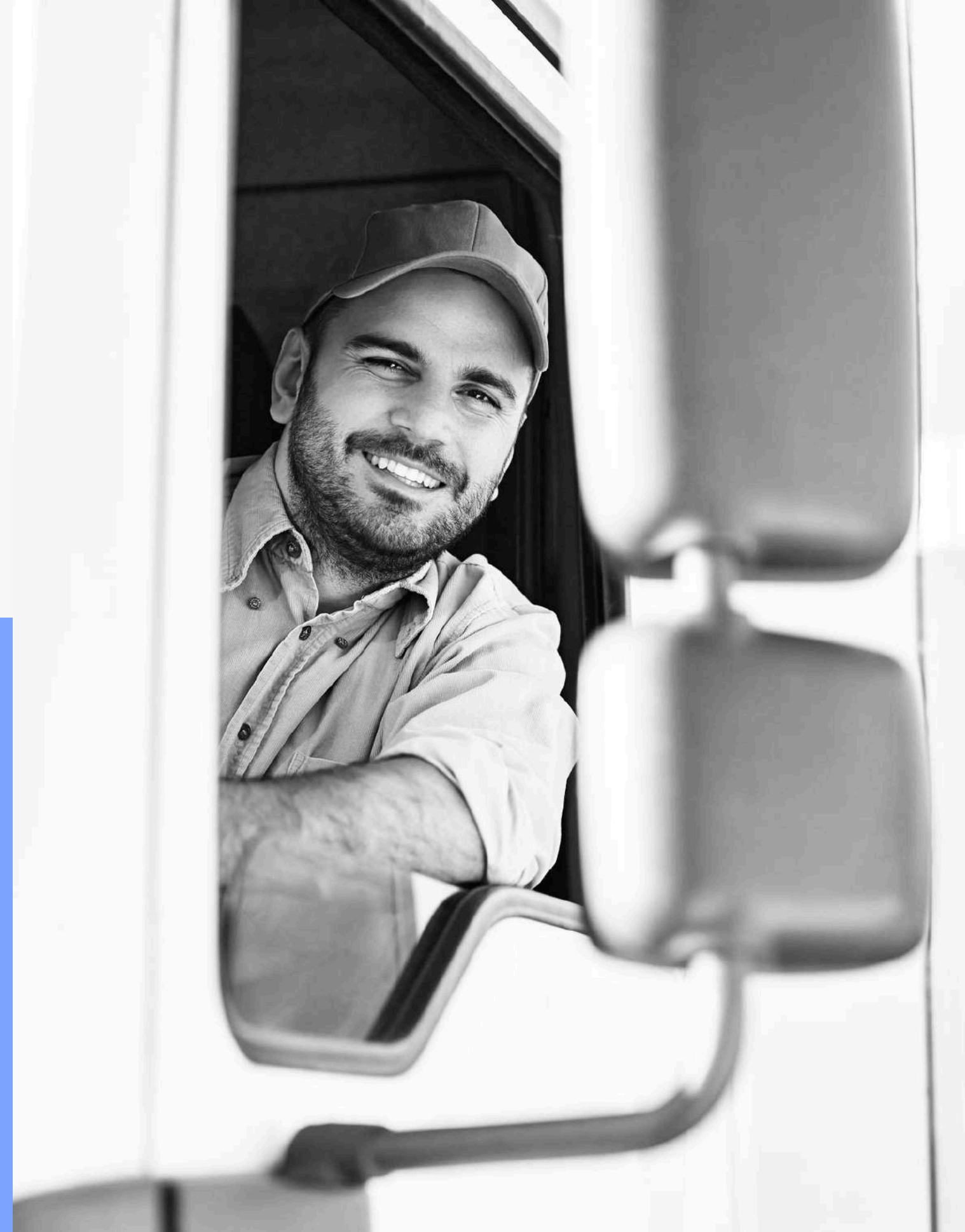
01 Vodiči spoločností Uber/Bolt alebo súkromné prepravné spoločnosti

02 Doručovatelia/kuriéri

03 Drobní poľnohospodári

04 Samostatne zárobkovo činní vodiči nákladných vozidiel alebo malé prepravné spoločnosti

05 Malí stavební dodávatelia a subdodávatelia



Programy financovania

Základné podmienky financovania
pre našich klientov

**Podmienky
financovania:**

▶ **1-5 rokov**

Zabezpečenie:

▶ **financované aktíva**

▶ **dodatočné zabezpečenie**

▶ **osobná záruka**

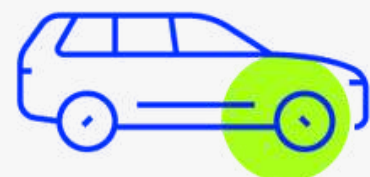
Poistenie:

▶ **povinné poistenie zodpovednosti
za škodu tretím osobám**

▶ **komplexné poistenie**



Programy financovania



Osobné a ľahké
úžitkové vozidlá



Úžitkové
a nákladné vozidlá



Ľahké
stavebné stroje



Ľahké poľnohospodárske
stroje s vlastným pohonom



▶ Nové a použité/jazdené
do 15 rokov

▶ Akontácia:
od 20%

▶ Nové a použité/jazdené
do 10 rokov

▶ Akontácia:
od 20%

▶ Nové a použité/jazdené
do 16 rokov

▶ Akontácia:
od 25%

▶ Nové a použité/jazdené
do 16 rokov

▶ Akontácia:
od 30%

▶ Terms:
1-5 rokov

▶ Financovanie:
do 50%

Spätný lízing

Spätný lízing predstavuje alternatívu k tradičnému bankovému financovaniu, ako sú kontokorentné úvery a pôžičky. Podnikateľ predá aktíva spoločnosti, ako sú dopravné prostriedky, stroje alebo nehnuteľnosti, lízingovej spoločnosti.

Spoločnosť si potom aktíva prenajme späť na pevne stanovené obdobie s pevne stanovenými splátkami. Tým sa zvýši likvidita, ktorú možno použiť na všeobecné firemné účely vrátane prevádzkového kapitálu alebo akvizícií nových aktív, ktoré nie sú financované spoločnosťou ESKA Finance.

Podmienky financovania:

▶ **1-5 rokov**

Zabezpečenie:

▶ **financované aktíva**

▶ **dodatočné zabezpečenie**

▶ **osobná záruka**

Poistenie:

▶ **povinné poistenie zodpovednosti za škodu tretím osobám**

▶ **komplexné poistenie**

Financovanie:

▶ **do výšky 50 % trhovej ceny aktíva**



Úverová politika a riadenie rizík

Používame vlastný vysoko účinný systém riadenia rizík

- 01** V rámci našej úverovej a rizikovej politiky máme jasne definované parametre, typy a charakteristiky vozidiel a strojov.
- 02** Počas procesu upisovania náš automatizovaný systém spolu s údajmi od pracovníka zodpovedného za úverové riziko dôkladne analyzuje obchod, ak je to potrebné. To zahŕňa preskúmanie komplexných informácií o spoločnosti dlžníka, medzi ktoré patrí úverová história, súdne spory, reputácia a riziká súvisiace so zakladateľmi a riadením, ako aj posúdenie likvidity aktív. Na základe tejto analýzy klientom ponúkneme podmienky financovania.
- 03** Počas celého trvania zmluvy nepretržite monitorujeme aktíva. Každé tri až každých šesť mesiacov vykonávame analýzu zostatkovej hodnoty zariadenia a monitorujeme činnosť klienta, aby sme vopred identifikovali potenciálne riziká.

Vďaka nášmu zameraniu na posudzovanie rizík aktív môže spoločnosť ESKA Finance prijímať informované a presné rozhodnutia o financovaní na základe minimálnej finančnej dokumentácie.



Úverová politika

Cieľom našej úverovej politiky je vytvoriť kvalitné, ziskové, diverzifikované a vyvážené lízingové portfólio.

Na dôkladnú analýzu každého projektu používame vlastný model bodového hodnotenia úverového rizika, pričom posudzujeme likviditu vozidiel a prepravy na sekundárnom trhu, ako aj zúčastneného dodávateľa.

Naša politika hodnotenia úverového rizika automatizuje odporúčanú výšku akontácie na základe finančnej situácie dlžníka a hodnotenia likvidity aktív.

Naše lízingové portfólio je diverzifikované a každý klient má stanovené limity objemu financovania. Táto flexibilita nám umožňuje prispôbovať sa hospodárskym zmenám, zvyšovať kvalitu portfólia a znižovať závislosť od veľkých dlžníkov.



Riadenie rizík

V spoločnosti ESKA Finance sme hrdí na náš vysoko efektívny mechanizmus manažmentu oneskorených a nesplatených platieb.

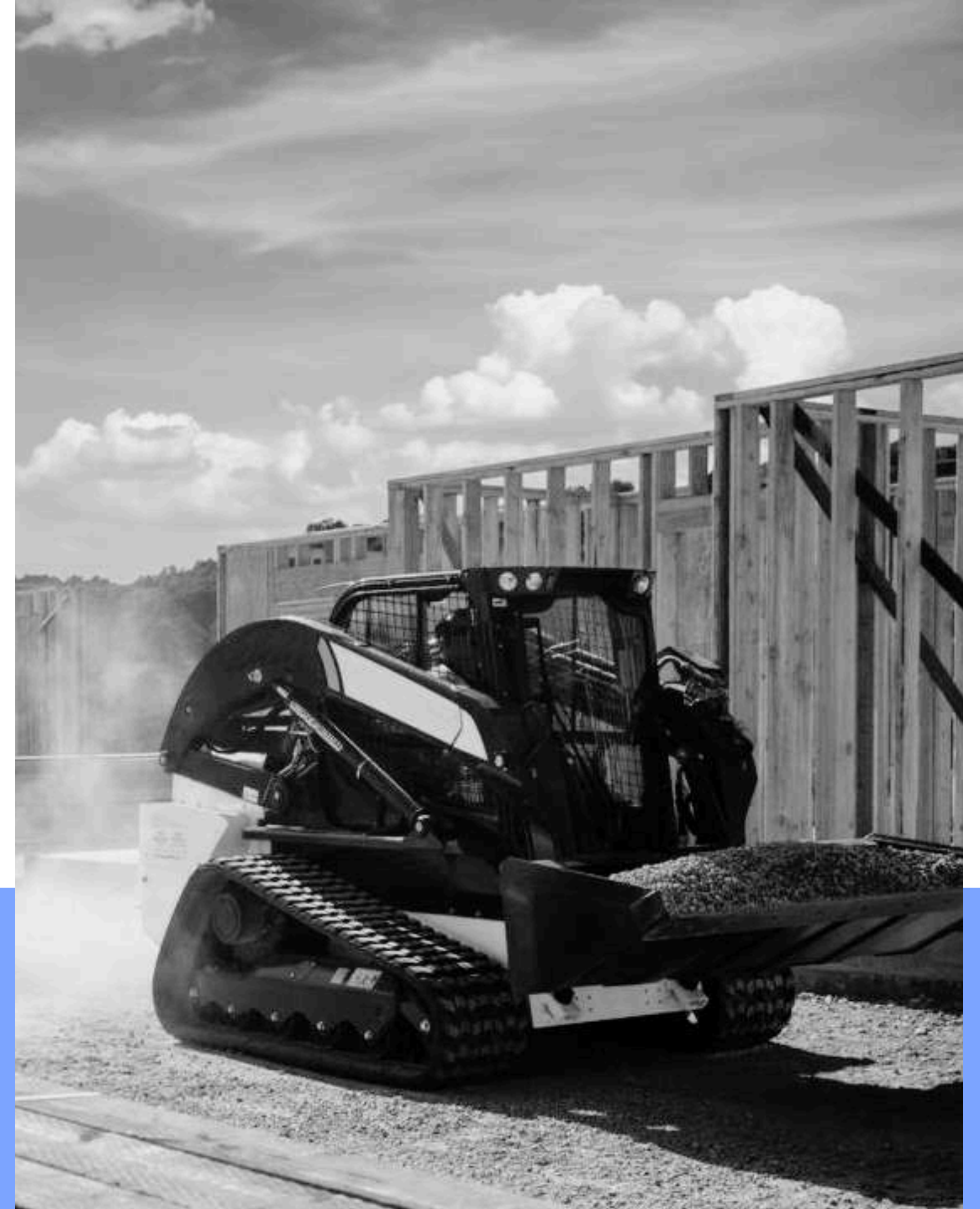
Naše výsledky hovoria samy za seba: v portfóliu nemáme žiadne nesplatené pôžičky a neustále dosahujeme ziskové výstupy z obchodov ukončených z dôvodu nedodržania záväzkov zo strany klienta.

Naše technológie nám umožňujú financovať mikropodniky a malé podniky s minimálnym rizikom. Dlhodobé a strednodobé riziká zmierňujeme prostredníctvom vysokých akontácií a ziskovosti našej maloobchodnej činnosti.

Plánovanie financovania a riadenie likvidity sú pre našu každodennú činnosť kľúčové.

Štrukturalizácia nášho dlhového a úverového portfólia (aktív a pasív) podľa stanovených podmienok je veľmi dôležitá.

Splátky lízingu sa uhrádzajú pred splátkami dlhovej služby, čím sa zabezpečuje plynulé finančné riadenie.





Úverové portfólio spoločnosti ESKA Finance je dobre chránené pred úverovými rizikami

01 Spoločnosť je právnym vlastníkom všetkých financovaných aktív počas celej doby platnosti zmluvy.

02 Všetky financované aktíva sú plne poistené v rámci ochranných programov.

03 Vysoké akontácie pokrývajú riziko ďalšieho predaja aktív.

04 Trhová hodnota financovaných aktív predstavuje 130 % čistej investície do zmluvy.

Riadenie rizík



TYP RIZIKA

Riziko neplnenia záväzkov zo strany klienta

Riziko straty alebo krádeže

Riziko znehodnotenia alebo straty likvidity aktíva

NÁSTROJE NA RIADENIE RIZÍK

Minimalizácia rizík spojených so zhoršením finančnej situácie klienta



1. Systém rozhodovania o úveroch
2. Hodnotenie likvidity aktív
3. Monitorovanie klienta počas doby splatnosti pôžičky s cieľom predvídať úverové riziká

Minimalizácia strát spojených so stratou alebo poškodením aktíva



1. Komplexné poistenie
2. Monitorovanie stavu aktíva
3. Inštalácia monitorovacieho systému GPS

Minimalizácia strát spojených s prípadným predajom aktíva



1. Prognóza zmien trhovej hodnoty a likvidity aktíva raz za štvrtrok
2. Regulácia rizika na základe výšky akontácie

Úverová politika a riadenie rizík

ŽIVOTNÝ CYKLUS ZMLUVY O PÔŽIČKE

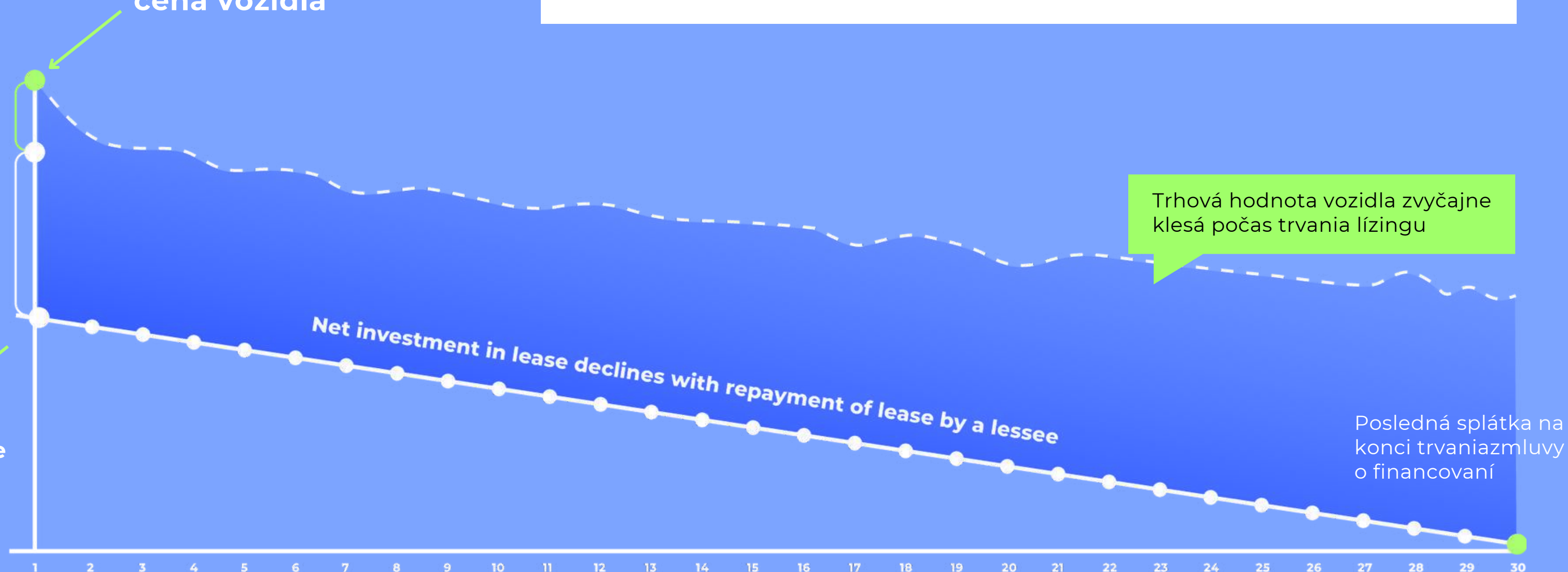
- 01 Klient si vyberie vozidlo
- 02 Prebehne hodnotenie a kontrola klienta a vozidla
- 03 Podpíšu sa lízingové zmluvy a zmluvy o kúpe vozidla
- 04 Klient zaplatí akontáciu a platí mesačné splátky (ktoré pokrývajú úrokové náklady a amortizáciu) počas bežného trvania zmluvy o financovaní – cca tri roky
- 05 Spoločnosť ESKA Finance si zachová právne vlastníctvo vozidla počas celého obdobia financovania
- 06 Klient uhradí poslednú splátku a ponechá si vozidlo
- 06.1 Klient môže vymeniť vozidlo za nové a financovať ho. Spoločnosť ESKA Finance poskytuje ďalšie služby, ktoré jej prinášajú zisky z poplatkov

Pôvodná trhov
cena vozidla

2-5% zľava od
partnerských predajcov
(ak sa uplatňuje)

Akontácia od klienta
vo výške 20-40%

Čistá investícia
spoločnosti ESKA Finance
do financovania vozidla



ÚVEROVÉ PORTFÓLIO

on 29.04.2024

▶ **2 402 931 €**

Celková výška financovania

▶ **3 570 625 €**

Celková cena objektov s DPH

▶ **34%**

Priemerná výška akontácie

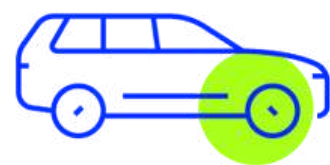
▶ **35 months**

Priemerná dĺžka trvania zmluvy

▶ **21 265 €**

Priemerná výška pôžičky

Priemerná cena aktíva/Priemerná akontácia podľa typu



Osobné a ľahké
úžitkové vozidlá

19 272 €

38% Priemerná výška
akontácie



Úžitkové
a nákladné vozidlá

46 262 €

26% Priemerná výška
akontácie



Ľahké
stavebné stroje

70 154 €

28% Priemerná výška
akontácie



Ľahké
poľnohospodárske stroje
s vlastným pohonom

63 000 €

40% Priemerná výška
akontácie

Rozdelenie portfólia podľa typu zmluvy

▶ 1 434 743

Finančný lízing

▶ 445 235

Nákup na splátky

▶ 446 694

Pôžička

Trhová cena vozidiel je minimálne o 130 % vyššia ako investícia do financovania.

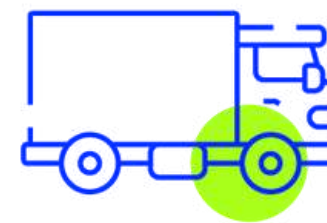
Spoločnosť ESKA Finance využíva vlastný algoritmus strojového učenia na posúdenie trhových cien aktív a likvidity. Štvrťročne vykonávame hodnotenie portfólia s cieľom určiť amortizáciu a trhovú likviditu, čím zmierňujeme riziká v prípade neplnenia záväzkov klienta.

61,06%



Osobné a ľahké
úžitkové vozidlá

30,09%



Úžitkové
a nákladné vozidlá

7,08%



Ľahké
stavebné stroje

1,77%



Ľahké
poľnohospodárske stroje
s vlastným pohonom

ROZDELENIE ÚVEROVÉHO PORTFÓLIA

Stratégia rozvoja spoločnosti

V súčasnosti sa zameriavame na expanziu na slovenský a český trh a nedávno sme začali pôsobiť aj na poľskom trhu.



ČESKÁ
REPUBLIKA

530 808 €

9,8%
11 vozidiel



POLSKO

295 877 €

10,7%
12 vozidiel



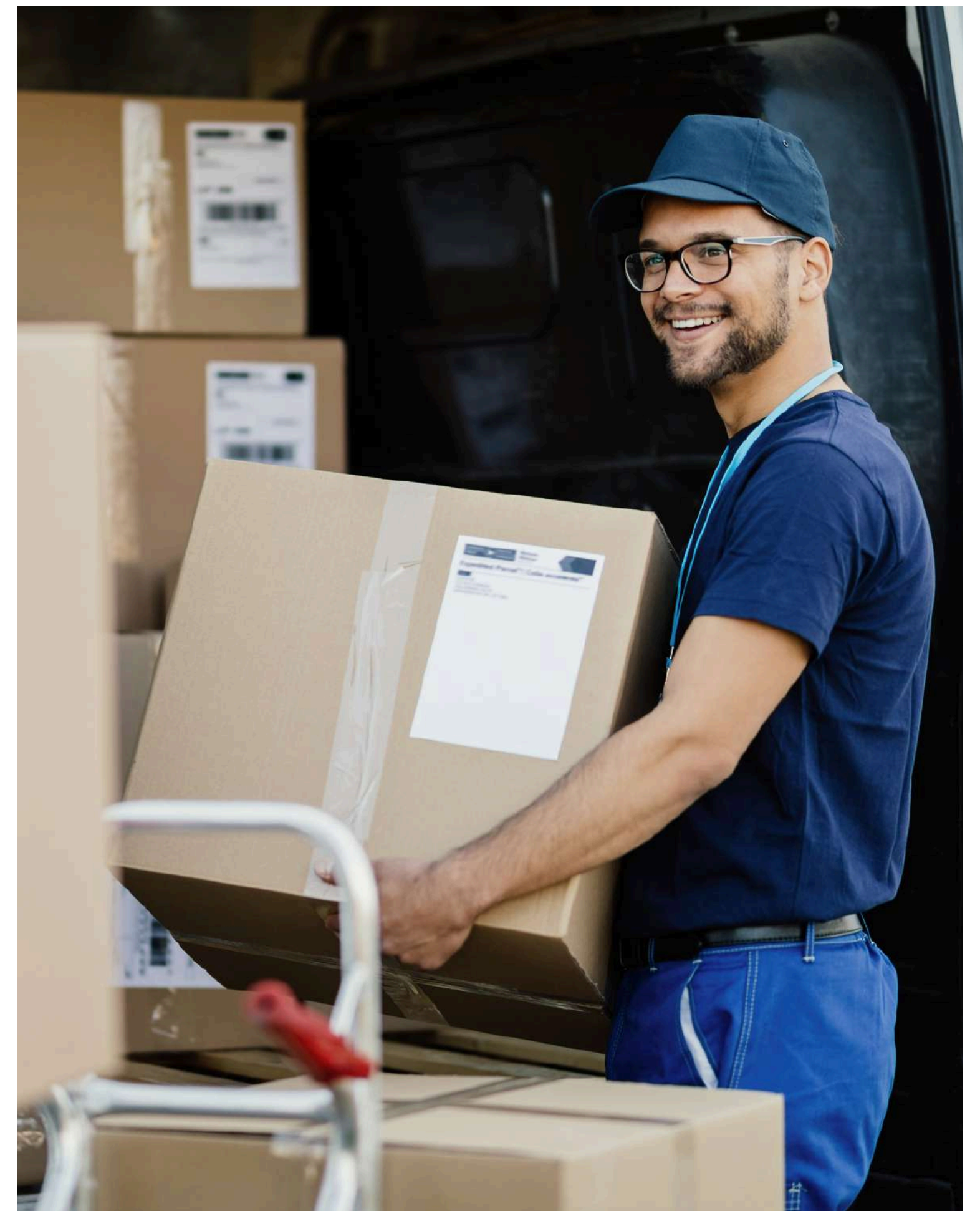
SLOVENSKO

1 499 987 €

79,5%
89 vozidiel

Náš dopad

- ▶ Ponúkame financovanie imigrantom a cudzincom a pomáhame im pri **integrácii do európskeho hospodárskeho prostredia**, pri zakladaní podnikov a pri vytváraní lepšej budúcnosti pre ich rodiny.
- ▶ Vďaka tomu sa tisíce imigrantov v EÚ môžu stať **sebestačnými**, prínosnými členmi spoločnosti, ktorí **platia dane a vytvárajú pracovné príležitosti** pre ďalších imigrantov.
- ▶ Pomáhame imigrantom stať sa **komerčne výnosnými** tým, že im umožňujeme **prekonať prekážky**, ako je nedostatočná a/alebo neprenosná úverová história z iných krajín, nestabilný trvalý pobyt, nedostatočná zábezpeka alebo prísnejšie kritériá stanovené úverovými inštitúciami pre pôžičky podnikateľom z cudziny.



Keď chcete mať **skutočný dopad naspoločnosť**, nemusíte hľadiť na iné kontinenty

Európa zaostáva v úplnej integrácii medzinárodných migrantov:

väčšinou majú nižšiu životnú úroveň/nižší štandard bývania a vykazujú vyššiu mieru chudoby a sociálneho vylúčenia ako domáci.


Chceme prinavrátiť bankárskemu remeslu jeho zašlú slávu. Naším cieľom je **spochybniť a narušiť** trh s bankovými službami pre MSP a mikropodniky s jediným cieľom – poskytnúť týmto podnikom finančné prostriedky, ktoré potrebujú.



Uber Finance – cenovo dostupné ojazdené vozidlá pre taxikárov



Prvé ľahké úžitkové vozidlo pre súkromného stavbára

A black and white photograph of a man with a beard, wearing a plaid shirt, smiling broadly while driving a car. He is looking out the window to his right. The car's interior, including the steering wheel and dashboard, is visible. The background shows a bright outdoor setting, possibly a parking lot or street.

Spoločne
môžeme malým
podnikom
s veľkými snami
pomôcť uspieť.

Pridajte sa k nášmu poslaniu
stať sa pre mikropodnikateľov tým
najdôveryhodnejším finančným partnerom
a pomôžte im prosperovať.

Zabezpečené dlhopisy spoločnosti ESKA Finance predstavujú inovatívnu **investičnú príležitosť pre investorov**, ktorí chcú diverzifikovať svoje portfólio, hľadajú výnosy s pevnou úrokovou sadzbou a zároveň podporujú miestne malé podniky a mikropodniky.

Vo svete nízkych výnosov z peňažných úspor ponúka spoločnosť ESKA Finance **potenciál výnosov odolnejších voči rizikám** prostredníctvom portfólia zabezpečených úverových transakcií na Slovensku a v Českej republike.





Chcete sa k nám pridať?

eska ▶ finance

Porozprávajme sa

s.vaskov@eskafinance.com
+421 919 08 70 01
+33 679 173 557

Webové stránky

www.eskafinance.com

Naše kancelárie

Pribinova 4195/25, Bratislava,
Slovakia

92 Av. des Champs-Élysées,
75008 Paríž